

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Инженерно-техническая инфраструктура и ресурсоснабжение

Команда Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP оказывает всестороннюю юридическую поддержку по вопросам, связанным с инженерно-технической частью строительства в различных регионах РФ, а также по вопросам ресурсоснабжения объектов капитального строительства в процессе их эксплуатации.

Мы обладаем обширной правовой экспертизой в следующих областях:

- подключение объектов недвижимости к сетям инженерно-технической инфраструктуры (электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, сетям теплоснабжения и газовым сетям), в том числе путем перераспределения мощности и путем опосредованного присоединения;
- подключение объектов к сетям инженерно-технической инфраструктуры индустриальных, складских и торговых парков, выработка оптимальной модели инвестирования застройщиков в развитие парковых сетей; структурирование отношений по подключению между несколькими застройщиками;
- ресурсоснабжение объектов недвижимости (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение), разрешительная документация в этой связи, вопросы формирования платы за потребляемые ресурсы, тарифы, оптимизация договорных моделей ресурсоснабжения объектов капитального строительства в границах технопарков;
- проектирование и строительство инженерно-технической инфраструктуры объектов недвижимости, включая оформление разрешительной документации на строительство линейных коммуникаций и их дальнейшую эксплуатацию;
- приобретение прав на земельные участки с разным составом правообладателей для целей прокладки коммуникаций и для целей их дальнейшей эксплуатации;
- оформление охранных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- регистрация прав на объекты инженерно-технической инфраструктуры;
- участие в досудебных и судебных процедурах разрешения споров в данных областях;
- правовой аудит приобретаемых объектов недвижимости в их инфраструктурной части (в том числе, анализ перспектив подключения объектов к инженерным сетям, если такое подключение еще не завершено к моменту приобретения объекта), оценка потенциальных рисков и выработка рекомендаций.

Проекты, реализованные в этой связи, включают в себя:

Mars, Guardian, Danone, Kimberly-Clark, Oriflame, Kronospan, Komatsu, Pushkino Logistic Park, Nissan, Lafarge Cement, Saint-Gobain, Teva, Leroy Merlin

Комплексное правовое сопровождение крупных международных инвесторов в различных регионах РФ по вопросам:

- подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям;
- проектирования и строительства сетей инженерно-технической инфраструктуры, приобретения прав на землю для размещения сетей, оформления охранных зон и зон с особыми условиями использования территорий, регистрации прав на инженерную инфраструктуру;
- разрешительной документации для эксплуатации инженерной инфраструктуры;
- ресурсоснабжения объектов капитального строительства, формирования стоимости ресурсов;
- поддержки в судебных и досудебных спорах в данных областях.

Nord Stream, South Stream

Комплексное правовое сопровождение при строительстве российских участков газопроводов «Северный поток» и «Южный поток».

Альфа Банк, Дон-Строй, Галс-Девелопмент, Raven Russia, Mars Inc., Leroy Merlin, YUM! Restaurants

Детальный правовой аудит инфраструктурной части приобретаемых объектов недвижимости и их ресурсоснабжения, оценка потенциальных рисков.

Промышленная безопасность

Мы оказываем всестороннюю юридическую поддержку по вопросам, связанным с промышленной безопасностью объектов недвижимости в процессе их строительства и дальнейшей эксплуатации, в том числе, по следующим вопросам:

- общие и специальные требования в области промышленной безопасности;
- разрешительная документация в области промышленной безопасности;
- требования в области пожарной безопасности;
- правовой аудит индустриальных объектов недвижимости на предмет соблюдения в процессе их эксплуатации требований промышленной безопасности;
- судебная и досудебная защита в делах, связанных с нарушением требований о промышленной безопасности, пожарной безопасности, а также требований законодательства о лицензировании;
- законотворческая деятельность в области промышленной безопасности.

Проекты, реализованные в этой связи, включают в себя:

Mars, Guardian, Danone, Kimberly-Clark, Oriflame, Kronospan, Komatsu, Pushkino Logistic Park, Lafarge Cement, Saint-Gobain, Teva

Комплексное правовое сопровождение крупных международных инвесторов в различных регионах РФ по вопросам промышленной безопасности и пожарной безопасности, включая вопросы промышленной безопасности, отягощенные непрерывностью производственного процесса и технологической невозможностью остановить эксплуатацию опасных производственных объектов.

Крупнейшая компания в области нефтегазового сектора

Участие в законотворческой деятельности в части внесения изменений и дополнений в Федеральный Закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и иные нормативно-правовые акты о промышленной безопасности.

Nord Stream, South Stream

Комплексное правовое сопровождение по вопросам промышленной безопасности при строительстве российских участков газопроводов «Северный поток», «Южный поток».



Практика недвижимости и строительства является лидером в области сопровождения крупномасштабных строительных и девелоперских проектов.

Chambers Europe 2020

КОНТАКТЫ



ВИТАЛИЙ МОЖАРОВСКИЙ

Партнер,
Недвижимость и строительство
T: +7 (495) 287 44 44
vitaly.mozharowski@bcplaw.com



ЕКАТЕРИНА ВЕРЛЕ

Советник,
Недвижимость и строительство
T: +7 (495) 287 44 44
ekaterina.verle@bcplaw.com

#1

Виталий Можаровский и Екатерина Верле входят в список лучших юристов России, а Виталий Можаровский также признан Юристом года в области строительства (2021, 2019 и 2016), экологического права (2017) и недвижимости (2014–2015) по версии юридического сообщества, согласно исследованию международного юридического справочника Best Lawyers.